



**COSMOS BANK**  
COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				1. Reserve Sale Price 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Vinod Vikramjit Vishwakarma <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Sheela Vinod Vishwakarma <b>Guarantor:</b> Mr. Dharmesh Vikramjit Vishwakarma	A. 30/11/2024 B. ₹ 22,81,171.00 plus further interest & charges thereon C. 23/04/2026 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.306 on Third Floor admeasuring 32.23 Sq. Mtrs. carpet area i.e. 58.50 Sq. Mtr. Built up area in Wing-C of "AKASH COMPLEX in Vasundhara Nagari" situated at Village kurgaon, Boisar (West), Taluka & District Palghar, bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old Survey No.14/1,14/2/2 larger Land for Group Housing Scheme admeasuring in aggregate area of 10,400 Sq. Mtrs. & aggregate area of 5,114 Sq. Mtrs. Smaller Land Buildings consisting of 6 wings) Land area or thereabout. (Owned by Mr. Vinod Vikramjit Vishwakarma & Mrs. Sheela Vinod Vishwakarma)	12/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  1. ₹ 27,05,000/- 2. ₹ 2,70,500/- 3. ₹ 5,000/-
2.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Jayesh Yashwant Pagde <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Reena Jayesh Pagde <b>Guarantor:</b> Mr. Shailesh Shankar Pagade	A. 05/04/2024 B. ₹ 19,96,547.26 plus further interest & charges thereon C. 28/05/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Flat No.201, on 2nd Floor, adm.45.07 Sq. Mtrs. Equivalent (485 Sq. ft. Super Built-up area), D-Wing, building known as "Sai Swapna Apartment No.2", constructed on land bearing Survey No.175, Hissa No.1, admeasuring 0-08-0 out of total admeasuring 0-14-0, lying, being and situated at Village Virar (East) within the area of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka Vasai, District and Registration District Palghar. (Owned by Mr. Jayesh Yashwant Pagde & Mrs. Reena Jayesh Pagde)	12/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  1. ₹ 19,50,000/- 2. ₹ 1,95,000/- 3. ₹ 5,000/-
3.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Ansari Sameera Abrar Ahmed <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Ansari Abdul Rehman Abrar Ahmed <b>Guarantor:</b> Mr. Habibul Islam Abrar Ansari	A. 25/11/2022 B. ₹ 17,30,506.32 plus further interest & charges thereon C. 14/09/2023 Physical	All that piece and parcel of bearing Flat No 302, on 3rd Floor, admeasuring 30.38 Sq. Mtrs. i.e. 327.01 Sq. Ft (carpet area), in Wing no. D, Type C1, building no.4, in the building knows as "Jasmin in the Complex known as Yashwant Sankalp", Constructed on N.A. land bearing Survey No.50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/1, 52/2, 53, 54, (A) Plot No.1, area adm.7424.25 sq. mtrs. and (B) Plot No.2, area ad.4624.50 Sq. Mtrs. situated at Village Saravali, within the area of Sub-Registrar Taluka - Palghar, District Palghar within the limits of Palghar Municipal Corporation and within Registration District & Sub - District Palghar. (Owned by Mrs. Ansari Sameera Abrar Ahmed & Mr. Ansari Abdul Rehman Abrar Ahmed)	12/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  1. ₹ 13,50,000/- 2. ₹ 1,35,000/- 3. ₹ 5,000/-

**STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No.1 to 3 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob No. 9322480888/9819192192, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 11/06/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 11/05/2026  
Place: Mumbai

Sd/-  
Mr. Sanjay Puneekar Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

# नव शक्ति मुंबई, सोमवार, ११ मे २०२६



**काॅसमॉस**  
को-ऑप. बँक लि.  
(सॉल्व्हेंट प्रोड्यूसर बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

## सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटीयझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि काॅसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. करजाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
				१. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी ३. बोली वाढीव रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. विनोद विक्रमजीत विश्वकर्मा सह-कर्जदार/गहाणदार: श्रीम. शीला विनोद विश्वकर्मा हमीदार श्री. धर्मेश विक्रमजीत विश्वकर्मा	ए. ३०/११/२०२४ बी. रु. २२,८१,१७९.००/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २३/०४/२०२६ भौतिक	तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०६, "वसुंधरा नगरी मधील आकाश काम्प्लेक्स" मधील विंग-सी, मोजमापित ३२.२३ चौ. मीटरसह चर्टई क्षेत्र म्हणजेच ५८.५० चौ. मी. विल्ट अप क्षेत्र, गाव कुर्गाव, बोईसर (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा पालघर, नविन सर्व्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१, १४/२ धारक सामूहिक गृहनिर्माण योजनेची मोठी जमीन, मोजमापित एकूण क्षेत्र १०,४०० चौ. मीटरसह आणि एकूण क्षेत्र ५,११४ चौ. मीटरसह छोटी जमीन, इमारत समाविष्टीत ६ एअर जमीन क्षेत्र किंवा असपास येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. विनोद विक्रमजीत विश्वकर्मा आणि श्रीम. शीला विनोद विश्वकर्मा यांच्या मालकीचे)	१२/०६/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. २७,०५,०००/- २. रु. २,७०,५००/- ३. रु. ५,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. जयेश यशवंत पागडे सह-कर्जदार/गहाणदार: श्रीम. रिना जयेश पागडे हमीदार श्री. जैलेश शंकर पागडे	ए. ०५/०४/२०२४ बी. रु. १९,९६,५४७.२६/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २८/०५/२०२५ भौतिक	फ्लॅट क्र. २०१, २व्या मजल्यावर, मोजमापित ४५.०७ चौ. मीटरसह समतुल्य (४८५ चौ. फू. सुपर विल्ट-अप क्षेत्र), डी-विंग, "साई स्वप्न अपार्टमेंट क्र. २" अशी ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीवर बांधकामित, मोजमापित ०-०८-० पैकी एकूण मोजमापित ०-१४-०, गाव विवार (पूर्व), वसई विहार महानगरपालिकेच्या हद्दीत, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. जयेश यशवंत पागडे आणि श्रीम. रिना जयेश पागडे यांच्या मालकीचे)	१२/०६/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १९,५०,०००/- २. रु. १,९५,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: श्रीम. अनसारी समीरा अब्राहम अहमद सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. अनसारी अब्दुल रेहमान अब्राहम अहमद हमीदार श्री. हबीबउल इस्लाम अब्राहम अनसारी	ए. २५/११/२०२२ बी. रु. १७,३०,५०६.३२/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १४/०९/२०२३ भौतिक	फ्लॅट क्र. ३०२, ३व्या मजल्यावर, मोजमापित ३०.३८ चौ. मीटरसह म्हणजेच ३२७.०१ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र), विंग क्र. डी मध्ये, टाईप सी१, इमारत क्र. ४, "यशवंत संकल्प कॉम्प्लेक्समधील जामिन" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५१/१, ५२/२, ५३, ५४, (ए) फ्लॅट क्र. १ धारक एन. ए. जमिनीवर बांधकामित, गाव सरावली, तालुका-पालघर च्या उप-निबंधकाच्या क्षेत्रात, जिल्हा पालघर, पालघर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा पालघर येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१२/०६/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १३,५०,०००/- २. रु. १,३५,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ३ या कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार आणि हमीदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. संबंधित मालमत्तांची पाहणी पूर्व-नियुक्तीनुसार करता येईल. २. ईएमडी/विड फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी पेमेंटच्या तपशिलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा, मोबाईल क्र. ९३२२४८०८८८/९८९९९२९२९२, ४. मालमत्तांसाठी ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ११/०६/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजेपर्यंत आहे.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.Auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

श्री. संजय पुणेकर, प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये  
काॅसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ११/०५/२०२६

ठिकाण : मुंबई